

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VÓRTX DTVM
Volume	27.000.000
Data de Emissão	26/07/2022
Data de Vencimento	20/11/2031
Remuneração do Papel	13,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.000
Qtde Integralizada	15.976
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22G1162067
Código ISIN	BRCASCCRIO34

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 14.661.761,46	R\$ 917,74
Amortização do mês (a)	R\$ 102.494,16	R\$ 6,415508
Juros do mês (b)	R\$ 153.904,22	R\$ 9,633464
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 256.398,38	R\$ 16,048972
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.405.363,08	R\$ 901,69

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/09/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 10.000,16
Aplicação Financeira	R\$ 528.782,78
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 241.663,53
Fundo de Carteira (203)	R\$ 150.792,89
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes (202)	R\$ 136.326,36
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 394.485,61
(+) Liquidação	R\$ 197.462,22
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 27.162,79
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 256.964,14
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 307.820,90

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	out-24	-R\$ 256.409,46
Despesas Recorrentes	out-24	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

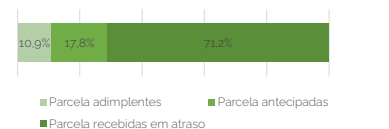
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

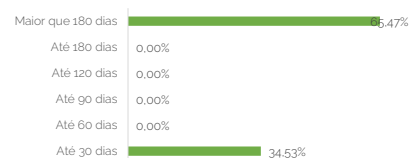
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 646.915,61	
Total recebido no mês	R\$ 197.462,22	30,5%
Parcela adimplentes	R\$ 21.612,68	10,9%
Parcela antecipadas	R\$ 35.239,24	17,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 140.610,30	71,2%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	7	34,53%	R\$ 12.167,08
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	26	65,47%	R\$ 23.072,16
Total	33	100,00%	R\$ 35.239,24



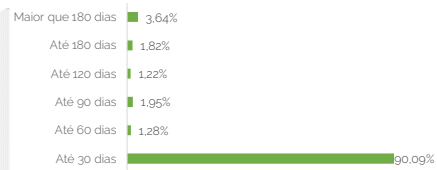
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	25	90,09%	R\$ 126.673,41
Até 60 dias	1	1,28%	R\$ 1798,52
Até 90 dias	1	1,95%	R\$ 2.745,56
Até 120 dias	1	1,22%	R\$ 1.713,50
Até 180 dias	1	1,82%	R\$ 2.559,77
Maior que 180 dias	2	3,64%	R\$ 5.119,54
Total	31	100,00%	R\$ 140.610,30

Parcelas recebidas em atraso | %

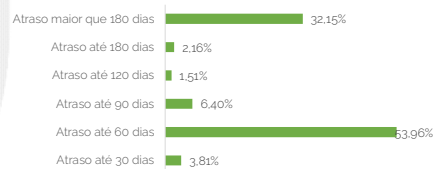


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	4	3,81%	R\$ 33.966,68
Atraso até 60 dias	3	53,96%	R\$ 481.705,61
Atraso até 90 dias	2	6,40%	R\$ 57.155,49
Atraso até 120 dias	2	1,51%	R\$ 13.499,28
Atraso até 180 dias	3	2,16%	R\$ 19.323,71
Atraso maior que 180 dias	8	32,15%	R\$ 286.978,90
Total	22	100,00%	R\$ 892.629,67

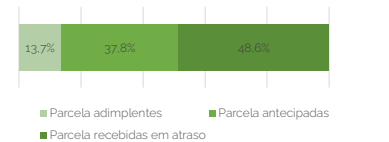
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

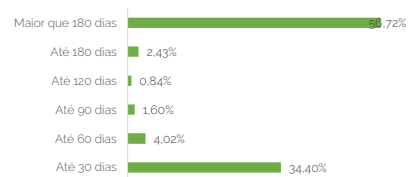
Total Recebido	R\$ 1.375.999,43	
Parcela adimplentes	R\$ 188.151,04	13,7%
Parcela antecipadas	R\$ 519.713,27	37,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 668.135,12	48,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	57	34,40%	R\$ 178.764,22
Até 60 dias	5	4,02%	R\$ 20.887,96
Até 90 dias	4	1,60%	R\$ 8.299,78
Até 120 dias	2	0,84%	R\$ 4.351,93
Até 180 dias	5	2,43%	R\$ 12.647,64
Maior que 180 dias	183	56,72%	R\$ 294.761,74
Total	256	100,00%	R\$ 519.713,27

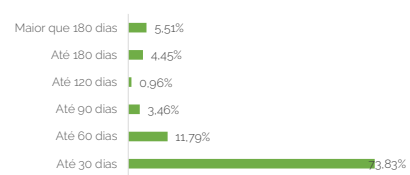
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	183	73,83%	R\$ 493.289,83
Até 60 dias	24	11,79%	R\$ 78.788,49
Até 90 dias	8	3,46%	R\$ 23.085,85
Até 120 dias	4	0,96%	R\$ 6.439,81
Até 180 dias	11	4,45%	R\$ 29.701,38
Maior que 180 dias	17	5,51%	R\$ 36.829,76
Total	247	100,00%	R\$ 668.135,12

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês

(+) Novas vendas 0

(-) Contratos quitados 0

(-) Contratos Cancelado 8

Resumo - Acumulado

Total de unidades 122

Unidades em Estoque 45

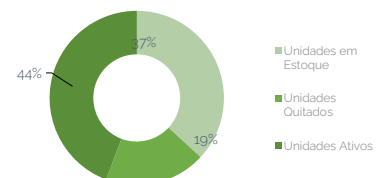
Unidades Quitados 23

Unidades Ativos 54

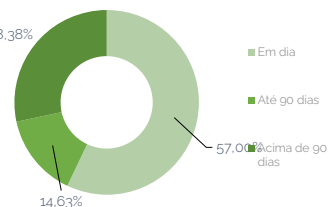
Permuta 0

Faixas	Qtdd. contratos	%	Valor
Em dia	36	57,00%	R\$ 7.722.254,24
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	3	6,78%	R\$ 918.601,64
Atraso até 90 dias	2	7,85%	R\$ 1.063.021,93
Atraso até 120 dias	2	5,52%	R\$ 747.873,37
Atraso até 180 dias	3	4,31%	R\$ 584.601,28
Atraso maior que 180 dias	8	18,54%	R\$ 2.512.561,59
Total	54	100,00%	R\$ 13.548.914,05

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia Geral	set-24
(a) Recebimento do mês - 09/2024	R\$ 163.959,63
(b) PMT Vincenda- 10/2024	R\$ 256.409,46
Razão de garantia atual % (a/b)	63,94%
Situação da Razão	Desenquadrado

Razão de Garantia da Parcela Corrente	set-24
(a) Recebimento do mês - 09/2024	R\$ 163.959,63
(b) PMT - 09/2024	R\$ 256.398,38
(c) Despesas - 09/2024	R\$ 27.162,79
(d) - (b) + (c)	R\$ 283.561,17
Razão de garantia atual % (a/d)	57,82%
Situação da Razão	Desenquadrado

Índice Máximo de Inadimplência	set-24
(a) Inadimplência Total	R\$ 892.629,67
(b) Direitos Creditórios Elegíveis	R\$ 8.125.183,59
Razão de garantia atual % (e/a)	10,99%
Situação da Razão	Enquadrado

Índice Mínimo de Direitos Creditórios	set-24
(a) VP dos direitos creditórios Elegíveis	R\$ 5.794.387,60
(b) Estoque (Deságio de 30% do valor de venda)	R\$ 10.175.701,71
(c) Saldo Devedor do CRI	R\$ 14.661.761,46
Razão de garantia atual % (e/a)	108,92%
Situação da Razão	Desenquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1)Rentabilidade líquida da Aplicação 1º Rentabilidade do período de 01/09/2024 até 30/09/2024
2)Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/09/2024 até 30/09/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.